

Freie Wählergemeinschaft MOIN-UPLENGEN

Claus Garrels
Pallerweg 18
26670 Uplengen
Tel.: 04956 4414



Reinhard Theen
Hollenerstraße 61
26670 Uplengen
Tel.: 04956 3688

An die
Gemeindeverwaltung der Gemeinde Uplengen
Herrn Bürgermeister Heinz Trauernicht
Alter Postweg 113
26670 Uplengen

05.08.2021

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Trauernicht. MOIN Heinz.

Die **FREIE WÄHLERGEMEINSCHAFT MOIN-UPLINGEN** stellt folgenden Antrag.

Antrag:

Schaffung und Start eines Programms „Lückenbebauung“ für Uplengen

Begründung:

Mit diesem Antrag soll neben der Ausweisung herkömmlicher Baugebiete die gezielte Lückenbebauung in der Gemeinde priorisiert behandelt werden.

Die Lückenbebauung vereinbart gleich mehrere signifikante Vorteile in sich:

- sinnvolle Baumöglichkeiten in allen Ortsteilen
- kurzfristige Verfügbarkeit vieler Bauplätze
- günstige Bauplätze (Erschließung)
- Nutzung bereits vorhandener Infrastruktur (Straßenanbindung / Zuwegung vorhandener Versorgungsleitungen)
- Baumöglichkeiten für junge Ortsansässige im Heimatort (weniger Wegzug aus den kleineren Orten)
- Baumöglichkeiten in Familiennähe (Förderung von Jung + Alt)
- Verteilung der Erlöse und Gewinne aus Baulandverkauf über das gesamte Gemeindegebiet und auf viele Landeigentümer
- Keine Versiegelung wichtiger und immer seltener werdender landwirtschaftlicher Großflächen (Baulücken sind oftmals „Reststücke“, Altgärten oder Grundstücksteile.
- Keine zusätzliche Versiegelung durch neue Zufahrtsstraßen und Wege.

Anmerkung:

Die Problematik möglicher anderer Sichtweisen übergeordneter Stellen hierzu ist bekannt. Trotzdem muß die Lückenbebauung aufgrund der o. a. Sach-Argumente als eine weitere alternative Möglichkeit zur Baulandausweisung betrachtet und genutzt werden. Gerade auch aus Gründen der zunehmenden Flächenversiegelung, schwindender landwirtschaftlicher Nutzflächen und Regulierung des Wasserhaushalts (Grundwasser) kann es keinen anderen Weg geben.

Freie Wählergemeinschaft MOIN-UPLINGEN

Claus Garrels
Pallerweg 18
26670 Uplengen
Tel.: 04956 4414



Reinhard Theen
Hollenerstraße 61
26670 Uplengen
Tel.: 04956 3688

Termine:

Wir bitten diesen Antrag zur Beschlussfassung auf die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung im Dezember 2021 zu nehmen.
Und um entsprechende Vorberatung - als gesonderter TOP - im dafür zuständigen Fachausschuss.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Uplengen beschließt die Verwaltung damit zu beauftragen umgehend alle erforderlichen Maßnahmen und Schritte vorzubereiten und einzuleiten.

Freundliche Grüße

Claus Garrels

Reinhard Theen